

**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

Nit. 00900015871

**ESTADO DE RESULTADOS**

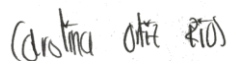
A Febrero 29 de 2024

(Cifras en pesos)

Código	Cuentas	2024.Periodo Actual	2023.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>-337.140.811,02</b>	<b>-1.292.761.932,00</b>	<b>955.621.120,98</b>	<b>-94,81</b>
	<b>41 INGRESOS FISCALES</b>	<b>-77.914.508,00</b>	<b>-24.058.059,00</b>	<b>-53.856.449,00</b>	<b>479,37</b>
4105	Impuestos	0	0	0	0
4110	Contribuciones, Tasas e Ingresos No Tributarios	-77.914.508,00	-24.058.059,00	-53.856.449,00	479,37
	<b>43 VENTA DE SERVICIOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4390	Otros Servicios	0	0	0	0
	Devoluciones, rebajas y descuentos en venta de servicios				
4395	(DB)	0	0	0	0
	<b>44 TRANSFERENCIAS</b>	<b>-259.226.303,02</b>	<b>-345.000.000,00</b>	<b>85.773.696,98</b>	<b>-100</b>
4408	Sistema general de participaciones	0	0	0	0
4428	Otras Transferencias	-259.226.303,02	-345.000.000,00	85.773.696,98	-100
	<b>47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES</b>	<b>0</b>	<b>-923.703.873,00</b>	<b>923.703.873,00</b>	<b>-100</b>
4722	Sistema general de participaciones	0	-923.703.873,00	923.703.873,00	-100
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>356.741.174,00</b>	<b>15.207.190.200,52</b>	<b>-14.850.449.026,52</b>	<b>-89,51</b>
	<b>51 DE ADMINISTRACION Y OPERACION</b>	<b>356.205.111,00</b>	<b>252.197.738,00</b>	<b>104.007.373,00</b>	<b>2,61</b>
5101	Sueldos y Salarios	225.860.404,00	182.017.528,00	43.842.876,00	16,2
5102	Contribuciones Imputadas	0	0	0	0
5103	Contribuciones Efectivas	28.721.100,00	25.116.600,00	3.604.500,00	0
5104	Aportes Sobre La Nómina	5.385.800,00	4.827.600,00	558.200,00	0
5107	Prestaciones Sociales	46.678.574,00	9.745.618,00	36.932.956,00	-100
5108	Gastos de Personal Diversos	8.170.000,00	3.750.756,00	4.419.244,00	-100
5111	Generales	41.389.233,00	26.739.636,00	14.649.597,00	-90,25
5120	Impuestos, contribuciones y tasas	0	0	0	0
	<b>DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACION Y</b>				
	<b>53 PROVISIONES</b>	<b>0</b>	<b>6.720.587,52</b>	<b>-6.720.587,52</b>	<b>-100</b>
5330	Depreciación Propiedad Planta y Equipo	0	1.850.483,90	-1.850.483,90	-100
5360	Depreciación Propiedad Planta y Equipo	0	4.538.815,30	-4.538.815,30	-100
5366	Amortización Activos Intangibles	0	331.288,32	-331.288,32	-100
	<b>55 GASTO SOCIAL</b>	<b>536.063,00</b>	<b>14.024.568.002,00</b>	<b>-14.024.031.939,00</b>	<b>0</b>
5504	Vivienda	0	0	0	0
5507	Desarrollo Comunitario y Bienestar Social	0	14.024.031.939,00	-14.024.031.939,00	0
5550	Subsidios Asignados	536.063,00	536.063,00	0	0
	<b>57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES</b>	<b>0</b>	<b>923.703.873,00</b>	<b>-923.703.873,00</b>	<b>-100</b>
5722	Sistema general de participaciones	0	923.703.873,00	-923.703.873,00	-100
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>	<b>19.600.362,98</b>	<b>13.914.428.268,52</b>	<b>-13.894.827.905,54</b>	<b>-116,88</b>
	<b>48 OTROS INGRESOS</b>	<b>-31.755.392,29</b>	<b>-210.429.853,48</b>	<b>178.674.461,19</b>	<b>-4,92</b>
4802	Financieros	-31.739.982,29	-161.641.629,74	129.901.647,45	-4,98
4805	Financieros	0	0	0	0
4808	Ingresos Diversos	-15.410,00	-48.788.223,74	48.772.813,74	0
	<b>58 OTROS GASTOS</b>	<b>1.630,00</b>	<b>10.824,20</b>	<b>-9.194,20</b>	<b>24,24</b>
5804	Financieros	0	0	0	0
5805	Financieros	0	0	0	0
5890	Gastos Diversos	1.630,00	10.824,20	-9.194,20	24,24
	<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) NO OPERACIONAL</b>	<b>-31.753.762,29</b>	<b>-210.419.029,28</b>	<b>178.665.266,99</b>	<b>-4,92</b>
	Ingresos Extr. Ejerc. Anter.	0	0	0	0
	<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>-12.153.399,31</b>	<b>13.704.009.239,24</b>	<b>-13.716.162.638,55</b>	<b>-106,81</b>



LEONARDO DUEÑES GOMEZ  
Director General



CAROLINA ORTIZ RIOS  
P.U. Contadora T.P. 260006-T

**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**  
**Nit. 00900015871**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A Febrero 29 de 2024**  
**(Cifras en pesos)**

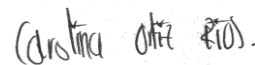
Codigo	Cuentas	2024.Periodo actual	2023.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	<b>ACTIVO</b>				
	<b>CORRIENTE</b>	<b>11.458.566.464,95</b>	<b>12.810.747.349,86</b>	<b>-1.352.180.884,91</b>	<b>-10,56</b>
	<b>11 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>1.708.242.695,65</b>	<b>8.284.587.929,49</b>	<b>-6.576.345.233,84</b>	<b>-79,38</b>
1105	Caja	3.500.000,00	3.500.000,00	0	0
1110	Deposito En Instituciones Financieras	1.704.742.695,65	8.281.087.929,49	-6.576.345.233,84	-79,41
	<b>12 INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>13 CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>7.808.640.156,42</b>	<b>2.035.477.008,67</b>	<b>5.773.163.147,75</b>	<b>283,63</b>
1305	Vigencia Actual	0	0	0	0
1311	Ingresos No Tributarios	1.269.048.399,38	0	1.269.048.399,38	0
1322	Administracion Del Sistema de Seguridad	563.443,68	1.605.809,68	-1.042.366,00	-64,91
1337	Trasferencias por Cobrar	6.537.392.720,00	2.030.605.232,63	4.506.787.487,37	221,94
1384	Otras Cuentas por Cobrar	16.797.669,16	33.428.042,16	-16.630.373,00	-49,75
1386	Deterioro Acumulado de Cuentas por Cobrar CR	-15.162.075,80	-30.162.075,80	15.000.000,00	-49,73
	<b>14 CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1410	Aportes por cobrar a entidades afiliadas	0	0	0	0
	<b>19 OTROS ACTIVOS</b>	<b>1.941.683.612,88</b>	<b>2.490.682.411,70</b>	<b>-548.998.798,82</b>	<b>-22,04</b>
1906	Avances y Anticipos Entregados	0	545.403.703,91	-545.403.703,91	-100
1908	Recursos Entregados en Admistracion	1.913.179.285,51	1.913.179.285,51	0	0
1970	Intangibles	81.353.511,16	81.353.511,16	0	0
1975	Amortizacion Acumulada de Intangibles	-52.849.183,79	-49.254.088,88	-3.595.094,91	7,3
	<b>NO CORRIENTE</b>	<b>176.427.278,73</b>	<b>213.593.853,50</b>	<b>-37.166.574,77</b>	<b>-17,4</b>
	<b>16 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>176.427.278,73</b>	<b>213.593.853,50</b>	<b>-37.166.574,77</b>	<b>-17,4</b>
1605	Terrenos	0	0	0	0
1655	Maquinaria y Equipo	126.619.335,24	126.619.335,24	0	0
1665	Muebles Enseres y Equipos Y computacion	81.184.681,00	90.865.358,00	-9.680.677,00	-10,65
1670	Equipo de comunicacion y Computacion	161.977.424,44	177.369.771,27	-15.392.346,83	-8,68
1680	Equipos de Comedor Conica Despensa	430.520,00	430.520,00	0	0
1685	Depreciacion Acumulada CR	-193.784.681,95	-181.691.131,01	-12.093.550,94	6,66
	<b>17 BIENES DE BENEFICIO Y USO PUBLICO E HISTORICO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Bienes de uso público representados en bienes de arte				
1721	y cultura	0	0	0	0
	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11.634.993.743,68</b>	<b>13.024.341.203,36</b>	<b>-1.389.347.459,68</b>	<b>-10,67</b>

<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
81 Activos Contingentes	95.331.941,00	95.331.941,00	0	0
82 Deudoras Fiscales	0	0	0	0
83 Deudoras de Control	3	3	0	0
89 Deudoras por Contra (cr)	-95.331.944,00	-95.331.944,00	0	0
<b>PASIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>	<b>40.651.891,63</b>	<b>-1.652.617.532,00</b>	<b>1.693.269.423,63</b>	<b>-102,46</b>
<b>23 PRESTAMOS POR PAGAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2313 Financiamiento Interno a Corto Plazo	0	0	0	0
<b>24 CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>40.963.973,63</b>	<b>-1.652.617.532,00</b>	<b>1.693.581.505,63</b>	<b>-102,48</b>
2401 Adquisición de bienes y servicios	-69.125.132,00	-17.487.118,00	-51.638.014,00	295,29
2407 Recaudos a Favor de Terceros	-27.027.630,00	-938.394.197,00	911.366.567,00	-97,12
2424 Descuentos de Nomina	-19.120.117,00	-18.438.846,00	-681.271,00	3,69
2425 Acreedores	0	0	0	0
2430 Subsidios Asignados	-17.400.000,00	0	-17.400.000,00	0
2436 Retencion en la fuentes e impuesto de timbre	197.536.714,63	-647.471.770,00	845.008.484,63	-130,51
2440 Impuesto Contribuciones y Tasas por pagar	-2.000.000,00	-23.738.112,00	21.738.112,00	-91,57
2445 Impuesto al Valor Agregado IVA	-4.383.412,00	-4.571.039,00	187.627,00	-4,1
2490 Otras Cuentas por Pagar	-17.516.450,00	-2.516.450,00	-15.000.000,00	596,08
<b>25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</b>	<b>-312.082,00</b>	<b>0</b>	<b>-312.082,00</b>	<b>0</b>
2511 Beneficio a Empleados A Corto Plazo	-312.082,00	0	-312.082,00	0
<b>27 PROVISIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>29 OTROS PASIVOS</b>	<b>-1.913.179.285,51</b>	<b>-1.913.179.285,51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2902 Recursos Recibidos en Administracion	-1.913.179.285,51	-1.913.179.285,51	0	0
2910 Ingresos Recibidos por Anticipado	0	0	0	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>-1.872.527.393,88</b>	<b>-3.565.796.817,51</b>	<b>1.693.269.423,63</b>	<b>-47,49</b>

<b>PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO</b>	<b>-9.750.312.950,49</b>	<b>-23.162.553.625,09</b>	<b>13.412.240.674,60</b>	<b>-57,9</b>
<b>NO CORRIENTE</b>	<b>-1.913.179.285,51</b>	<b>-1.913.179.285,51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3105 Capital Fiscal	-6.937.139.733,20	-6.937.139.733,20	0	0
3109 Resultados de ejercicios anteriores	-2.813.173.216,95	-16.225.413.891,89	13.412.240.674,94	-82,66
3110 Resultados de Ejercicio	-0,34	0	-0,34	0
3145 Impactos por transicion al nuevo marco normativo	0	0	0	0
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>-12.153.399,31</b>	<b>13.704.009.239,24</b>	<b>-13.716.162.638,55</b>	<b>-100,09</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-9.762.466.349,80</b>	<b>-9.458.544.385,85</b>	<b>-303.921.963,95</b>	<b>3,21</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>-11.634.993.743,68</b>	<b>-13.024.341.203,36</b>	<b>1.389.347.459,68</b>	<b>-10,67</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
91 Pasivos Contingentes	-2.629.134.720,33	-1.989.408.034,00	-639.726.686,33	32,16
92 Acreedoras Fiscales	0	0	0	0
93 Acreedoras de control	0	0	0	0
99 Acreedoras por Contra (db)	2.629.134.720,33	1.989.408.034,00	639.726.686,33	32,16



LEONARDO DUEÑES GOMEZ  
Director General



CAROLINA ORTIZ RÍOS  
P.U. Contadora T.P. 260006-T